



# COMUNE DI MALETTO

PROVINCIA DI CATANIA

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Cod. Fisc. e Partita I.V.A. : 00 445 110877

Prot 5298

20 MAG. 2015

Tel. (095)7720600

Telefax (095)7720641

## BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI DI IMMOBILI URBANI IN LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DALL' ART. 11 DELLA LEGGE n.431/98 IN APPLICAZIONE DELLA CIRCOLARE DEL 15/05/2015. CONTRIBUTO RELATIVO ALL'ANNO 2015.

Il presente Bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 7 giugno 1999.

### ART. 1

#### Beneficiari

Possono beneficiare dei contributi suddetti i cittadini residenti nel Comune di MALETTO anche extracomunitari in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio regionale, conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione registrato ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro, che possono presentare istanza, entro e non oltre il 18/06/2015, su apposito modulo da ritirarsi presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

### ART. 2

#### Requisiti di ammissione

Per essere ammessi al contributo occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) essere residente nel Comune di MALETTO;
- 2) essere locatario di un immobile ad uso abitativo con caratteristiche tipologiche comparabili a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica, il cui contratto risulti **regolarmente registrato** ( con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche) in rispetto alla vigente normativa. Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o autocertificazione;
- 3) essere in possesso di reddito familiare annuo complessivo imponibile riferito ai redditi anno 2014 non superiore a € 13.035,88, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione - al netto degli oneri accessori - risulti non inferiore al 14% del reddito stesso (fascia A); ovvero essere in possesso di reddito familiare annuo complessivo imponibile riferito all'anno 2014, non superiore a € 15.031,49 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione - al netto degli oneri accessori - risulti non inferiore al 24% del reddito stesso (fascia B).
- 4) non essere proprietari, né il richiedente né alcuno dei componenti il nucleo familiare anagrafico, di diritti di proprietà, usufrutto di civile abitazione, di non avere ottenuto assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici;

È fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultrasessantacinquenni, portatori di handicap, disabili o per *altre*

analoghe situazione di particolare debolezza sociale.

5) L'Accesso al contributo per i cittadini extracomunitari regolari è subordinata al possesso dei requisiti di cui al comma 6 dell'art.40 del D.L.vo n. 286/1998 e s.m.i, nonché del certificato di residenza del comune di Maletto.

Appare opportuno precisare che le fattispecie relative ai richiedenti privi di redditi o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100% saranno equiparate alla misura massima del contributo, fissata in €. 3.098,74 ( Fascia A) e di 2.324,05 (Fascia B).

### ART. 3

#### Documentazione richiesta

- Istanza su apposito modello fornito dall'Ufficio Servizi Sociali a firma del locatario;
- Stato di famiglia o autocertificazione;
- Copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, in regola con assolvimento dell'imposta di registro;
- Copia di dichiarazione dei redditi anno 2015 ( redditi prodotti nell'anno 2014)
- Copia modello di pagamento tassa annuale imposta di registro (mod. F.23);
- Per i cittadini extracomunitari certificato storico di residenza;
- Copia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

### ART. 4

#### Modalità di erogazione del contributo

L'entità del contributo sarà entro i limiti previsti dalla circolare regionale del 15 maggio 2015.

Istanti il cui reddito imponibile familiare per l'anno 2014, risulti non superiore a €. 13.035,88 e il cui canone di locazione annuo risulti non inferiore al 14%: il contributo massimo erogabile viene stabilito in € 3.098,74 annui, (Fascia A);

Istanti il cui reddito annuo imponibile familiare per l'anno 2014 risulti non superiore a € 15.031,49 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione annuo risulti non inferiore al 24%: il contributo massimo erogabile viene stabilito in € 2.324,05 annui, (Fascia B).

È fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultrasessantacinquenni, portatori di handicap, disabili o per altre analoghe situazione di particolare debolezza sociale. In tal caso, il reddito di fascia A, in ogni caso, non dovrà superare il limite massimo di €. 16.294,85 mentre quello di fascia B non potrà superare il limite massimo di €. 18.789,36.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di €. 516,45, dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto de 40%.

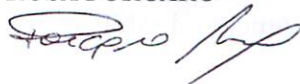
Nel caso l'importo trasferito dalla Regione Siciliana sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune sarà operata una decurtazione proporzionale sui contributi da assegnare agli aventi diritto.

Si specifica che il contributo integrativo potrà essere erogato solo a seguito di attribuzione delle risorse da parte della Regione Siciliana.

Per ogni opportuno chiarimento rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, nei giorni di ricevimento al pubblico.

Maletto, li 20/05/2015

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI  
ROSA PORCARO



IL RESPONSABILE DELLA P.O. AMM.VA  
SPATAFORA SALVATORE

